

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhà Bè, ngày 15 tháng 8 năm 2024

Số: 1956./TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN
TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88đ
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	Nội dung	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phong - CN TP.HCM
	Tổng điểm	88	81	81	85
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức	39	32	32	36

	đấu giá tài sản				
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 (151 hồ sơ - theo báo cáo 6a)	2 (không có báo cáo 6a để đối chứng)	2 (không có báo cáo 6a để đối chứng)	6 (121 hồ sơ - theo báo cáo 6a)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	12 (20%)	10 (không có báo cáo 6a để đối chứng)	10 (không có báo cáo 6a để đối chứng)	10 (dưới 20%)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5 (từ năm 2011)	5 (từ năm 1997)	5 (từ năm 2016)	5 (từ năm 2012)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (6 đấu giá viên)	3 (5 đấu giá viên)	3 (8 đấu giá viên)	2 (3 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4 (3 đấu giá viên)	4 (5 đấu giá viên)	4 (5 đấu giá viên)	4 (03 đấu giá viên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (232.439.388đ)	5 (353.063.086đ)	5 (209.000.000đ)	5 (208.563.480đ)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (11HĐ)	3 (8HĐ)	3 (20 HĐ)	3 (6HĐ)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (2 tập sự)	0 (không có tập sự của năm trước liền kề)	0 (không có tập sự của năm trước liền kề)	1 (1 tập sự)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5 (từ 20%)	5 (từ 20%)	5 (từ 20%)	5 (từ 20%)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0	0

CHẤP HÀNH VIÊN

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

**Nguyễn Hoàng Ân**